



RÉSEAU
SANTÉ
ENVIRONNEMENT
ÉNERGIE



CONSTRUCTION AVEC CERTIFICATION ENVIRONNEMENTALE

CENTRE HOSPITALIER METROPOLE SAVOIE - Site de Chambéry



POURQUOI ?

La construction du nouvel hôpital de Chambéry s'est inscrite dans une démarche environnementale certifiée, sur la base du référentiel NF HQE™ Bâtiments Tertiaires - Etablissement de santé. Une telle démarche permet de réduire l'impact environnemental aussi bien lors de la construction que lors de l'exploitation d'un bâtiment, de maîtriser ses futurs coûts d'exploitation ainsi que d'améliorer le confort des utilisateurs.

COMMENT ?

La certification environnementale permet d'attester et de valoriser le fait que la construction du nouvel hôpital de Chambéry a été menée dans le cadre d'un management environnemental sur toutes les phases du projet.

En programmation, un Assistant à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) a été désigné afin de fixer avec la maîtrise d'ouvrage les objectifs environnementaux et de coordonner la démarche.

Le profil environnemental précis du bâtiment a été établi selon 14 cibles et leur niveau de traitement, de « base » à « très performant ». Le CHMS a fait le choix de privilégier les cibles en lien avec la gestion de l'énergie, la maintenance et la pérennité des performances environnementales, ainsi que la qualité de l'air et de l'eau.

POUR REUSSIR

Le succès de tout projet de reconstruction d'un hôpital repose sur le bon déroulement du déménagement des activités et patients. La conception du nouvel hôpital à proximité de l'ancien et leur liaison par une galerie souterraine a grandement facilité les opérations.

Le CHMS a également fait appel à un AMO logistique, en charge de préparer et planifier le déménagement. C'est donc une longue réflexion en amont qui a permis de limiter l'impact sur les activités du site.

2015

FIN DES TRAVAUX



CENTRE HOSPITALIER,
PLATEAU TECHNIQUE,
EHPAD



4800

AGENTS HOSPITALIERS



1707 lits



M. DUC et M. DREVON- GAUD

*Ingénieurs, respectivement, équipe
Projet et Service travaux, exploitation
du patrimoine et de sécurité*

« La réalisation du Nouvel Hôpital qui s'inscrivait dans une démarche de certification HQE a nécessité une organisation spécifique au niveau de l'entreprise de conception / réalisation pour s'assurer du respect des objectifs environnementaux fixés par le programme.

Les compétences techniques spécifiques à l'exploitation du bâtiment sont liées aux nouvelles technologies utilisées et non aux cibles HQE. La certification environnementale n'a donc pas eu d'incidence directe sur l'équipe d'exploitation.

Depuis la mise en exploitation, nous avons pu constater des gains de consommation très significatifs (notamment d'eau et de chauffage).»

ENSEIGNEMENTS

Le bilan de l'opération se ressent tout d'abord au travers de la satisfaction des occupants. L'amélioration des conditions, aussi bien en termes de confort thermique, acoustique ou olfactif entre l'ancien et le nouvel hôpital est notable.

En effet, la conception ambitieuse du bâtiment le rend performant : isolation par l'extérieur, très bonne étanchéité à l'air (<0,9 m³/h.m²), ventilation double flux, triple vitrage, solaire thermique couvrant 40 % des besoins en ECS, raccordement au chauffage urbain alimenté en biomasse etc.

Cette conception permet de maintenir une température confortable toute l'année, même en période de forte chaleur l'été. **Aucun système de climatisation n'est utilisé**, seul un rafraîchissement des locaux est réalisé (abaissement de quelques degrés de la température d'ambiance).

L'exploitation et la maintenance du site n'ont pas été complexifiées par la démarche environnementale.

BILAN DE L'OPÉRATION

GAIN ÉNERGÉTIQUE

Fonctionnement

Consommation d'eau :

140 m³/jour

Consommation d'électricité :

16 GWh/an

Consommation de chauffage :

9 GWh/an

Bilan de l'opération sur une année

Ratio de consommation de chauffage : 123 kWh_{EF}/m² annuel

=> Réduction de 35 % par rapport à l'ancien bâtiment

Cible de consommation de chauffage : 100 kWh_{EF}/m²

GAIN ENVIRONNEMENTAUX

14 kg_{eqCO2}/m² évités sur une année par rapport à l'ancien bâtiment

BILAN ECONOMIQUE

Coût d'investissement : 230 M€ TDC

AUTRES RETOMBÉES

La démarche environnementale a permis une amélioration des pratiques d'exploitation du site, comme la mise en place de nouvelles filières de tri des déchets (notamment pour les luminaires et le matériel électrique) ou la réduction des quantités de produits d'entretien employés (grâce à l'utilisation d'une centrale de dilution).

ACTEURS DU PROJET

- *Moe/ Groupement : VINCI*
- *AMO technique : WSP*
- *AMO HQE : Inddigo*
- *Organisme de Certification : Certi-vea*